

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS

Pleiku, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1526/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2023; Số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 45/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ hợp đồng số dịch vụ đấu giá tài sản số 270/2023/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 11 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân đại phát.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 270/2023/TBĐGTS-ĐP ngày 11/12/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân đại phát.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 012036 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 01/07/2015 cho ông Bùi Văn Đồng và bà Võ Thị Thanh Tuyết (đã được chỉnh lý thừa kế, tặng cho bà Võ Thị Thanh Tuyết vào ngày 04/08/2015), thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29, diện tích 114,1m² (trong đó 93,80m² đất ở và 20,3m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại hẻm 290 Nguyễn Viết Xuân, tổ 02, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Tài sản gắn liền với đất: Có 01 nhà 01 tầng (nhà ở riêng lẻ), kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm, trát vữa, sơn nước,

trần tôn, mái lợp tôn, có sê nô mặt trước, nhà có diện tích thực tế là 80,3 m² (nhà đã được hoàn công với diện tích 69,35 m²) nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

* Hệ thống cửa: 04 bộ cửa sổ, mỗi bộ 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa chính 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa đi phòng bếp 02 cánh bằng sắt kính, 02 cửa phòng ngủ, mỗi bộ 01 cánh sắt kính, cửa phòng vệ sinh bằng nhựa.

* Mái che khung sắt hình, lợp tôn diện tích 13,3 m².

* Sân bê tông, láng xi măng có diện tích 22,6m².

* 01 cánh cổng sắt khung thép hộp, song thép hộp, panô thép có diện tích 13 m², trụ cổng xây gạch, trát vữa, đường kính trụ 20 x 20 cm.

* 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu khoảng 16 đến 19m.

* Hệ thống điện hoạt động bình thường.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/12/2023 cho đến 15 giờ 00 ngày 08/01/2023 trong giờ hành chính tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.573.560.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 314.710 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức vào ngày lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 tại trụ sở tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Duẩn